



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 199 /2021

privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru achiziționarea de către Municipiul Baia Mare a imobilului teren în suprafață totală de 1205mp, situat pe strada Lămâiței, identificat prin CF 128911 Baia Mare, nr. cadastral 128911, (472mp), CF 129157 Baia Mare, nr. cadastral 129157, (733mp) proprietatea numitei

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MIERCURI 30 Iunie 2021

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 252 /2021;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.252 /2021
- Raportul de specialitate nr. 866/2021, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea Rapoartelor de evaluare pentru achiziționarea de către Municipiul Baia Mare a imobilului teren în suprafață totală de 1205mp, situat pe strada Lămâiței, identificat prin CF 128911 Baia Mare, nr. cadastral 128911, (472mp), CF 129157 Baia Mare, nr. cadastral 129157, (733mp) proprietatea numitei
- Prevederile HCL nr. 352/30.08.2019 s-a aprobat demararea procedurilor de negociere cu proprietarii pentru preluarea în patrimoniul Municipiului Baia Mare a unor terenuri aferente strazilor Emil Racovița și Lămiitei.
- Adresa numitei înregistrată la Primaria Municipiului Baia Mare sub nr. 14552/29.03.2021, prin care ne comunică că ultimul preț de vânzare este de 42.500 Euro
- Procesul verbal de negociere înregistrat la Primaria Municipiului Baia Mare sub nr. 13608/24.03.2021
- Raportul de evaluare întocmit de PBS EVAL CONSULTING SRL pentru imobilul teren în suprafața de 472mp, situat pe strada Lămâiței, identificat prin CF 128911 Baia Mare, nr. cadastral 128911, proprietatea numitei ..., din care a rezultat prețul de 17.500 Euro, (37,07 Euro/mp), Anexa 1
- Raportul de evaluare întocmit de PBS EVAL CONSULTING SRL pentru imobilul teren în suprafața de 733mp, situat pe strada Lămâiței, identificat prin CF 129157 Baia Mare, nr. cadastral 129157, proprietatea numitei, din care a rezultat prețul de 26.900 Euro, (36,70 Euro/mp), Anexa 2
- Proces Verbal al Comisiei înregistrat la Primaria Municipiului Baia Mare sub nr. 22233/20.05.2021, Anexa 3
- Prevederile HCL nr. 83/2021 privind aprobarea bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2021, Anexele 6,7,8,9,10
- CF 128911 Baia Mare, nr. cadastral 128911
- CF 129157 Baia Mare, nr. cadastral 129157

Având în vedere :

- Procesul - Verbal al comisiei de licitație pentru închirieri și achiziții de imobile, înregistrat la Primaria Municipiului Baia Mare sub nr. 22233/20.05.2021.
- Art.29, alin.1 lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.
- Art.14 alin. 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.863 din Codul Civil;
- Art. 129 alin.1, alin.2 lit. b) și c), alin.7 lit.d), art.155 alin.1 lit.c), art.197 alin.2 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește Raportul de Evaluare Anexa nr. 1, întocmit în luna martie 2021 de către evaluator autorizat PBS EVAL CONSULTING SRL, având ca obiect terenul în suprafață de 472mp, situat pe strada Lămâiței, identificat prin CF 128911 Baia Mare , nr. cadastral 128911, proprietatea numitei, la valoarea totală de 85372 lei, echivalentul a 17500Euro, la cursul oficial leu/euro la data evaluării, respectiv 4,8784lei/euro.

Art. 2. Se însușește Raportul de Evaluare Anexa nr. 2, întocmit în luna martie 2021 de către evaluator autorizat PBS EVAL CONSULTING SRL, având ca obiect terenul în suprafață de 733mp, situat pe strada Lămâiței, identificat prin CF 129157 Baia Mare , nr. cadastral 129157, proprietatea numitei, la valoarea totală de 131228,96 lei, echivalentul a 26900Euro, la cursul oficial leu/euro la data evaluării, respectiv 4,8784lei/euro.

Art. 3. Se ia act de Procesul-Verbal nr. 22233/20.05.2021, al comisiei de negociere Anexa nr. 3 prin care se constată ca pretul solicitat de doamna pentru achiziția celor două parcele de teren este de 42.500 Euro.

Art. 4 Se aprobă cuprinderea în bugetul local al Municipiului Baia Mare a sumei de 212.500 lei, calculată la un curs mediu de 5 lei/euro pentru achiziționarea imobilului descris la art. 1-2 al prezentei, precum și a sumei de 10.000 lei pentru plata taxelor legale și notariale datorate de cumpărător, respectiv a onorariului pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare - cumpărare și a costurilor de intabulare conform prevederilor legale.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Juridică;
-
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Ciț Mircea
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	15
Impotrivă	-
Abțineri	1